

Чăваш Республикаĕн экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»

бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chti\_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 28 " июня 2022 г.

№ 2022-731

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 26.05.2022 (вх. № 01/2973 от 30.05.2022), поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:020302:2218	Помещение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт. Ленина, д. 1, пом. 7/1.
21:01:020302:2219	Помещение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт. Ленина, д. 1, пом. 7/2.

На основании представленных документов:

1. Доверенность Старостину А.В.;
2. Копия технического плана на 28 л
3. Копия выписки из ЕГРН на 18 л.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ « О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:01:020302:2218, равной 4 096 288,87 руб., 21:01:020302:2219, равной 8 624 793,38 руб. При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровыми номерами: 21:01:020302:2218, 21:01:020302:2219 были отнесены к группе 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.08.2021 N П/0336.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.08.2021 N П/0336.

Информация об объекте недвижимости с кадастровыми номерами: 21:01:020302:2218, 21:01:020302:2219, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-1615/22 от 08.04.2022.

Верховный Суд Чувашской Республики решением от 06.03.2020 г. по делу №За-112/2020 установил кадастровую стоимость объекта недвижимости: помещения с кадастровым номером: 21:01:000000:15307, назначение: нежилое, общей площадью 456,2 кв.м., этажность 1, подвал, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, д. 1, пом. 7 в размере 8 869 909, 77 руб.

Пункт 73 Приказа Росреестра от 04.08.2021 №П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» предписывает: «Кадастровая стоимость объекта недвижимости в случае изменения его площади без изменения иных характеристик соответствующего объекта недвижимости, которое влечет за собой изменение его кадастровой стоимости, а также при условии, что последняя по дате применения кадастровая стоимость такого объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости, изменяется пропорционально изменению его площади».

Кадастровым инженером был подготовлен Технический план в связи с образованием 2 помещений путем раздела помещений с кадастровым номером 21:01:000000:15307, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, д. 1, пом. 7/1; Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Ленина, д. 1, пом. 7/2. Помещения сформированы на основании Решения собственника от 24.03.2022г., а именно: - помещение 7/1, площадью – 146,9 кв.м, кадастровый номер: 21:01:020302:2218; - - помещение 7/2, площадью – 309,3 кв.м, кадастровый номер: 21:01:020302:2219. Суммарно 456,2 кв.м.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена ошибка.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт. Ленина, д. 1, пом. 7/1, пом. 7/2.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:01:020302:2218	Помещение	2 856 180,94
21:01:020302:2219	Помещение	6 013 728,83

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)